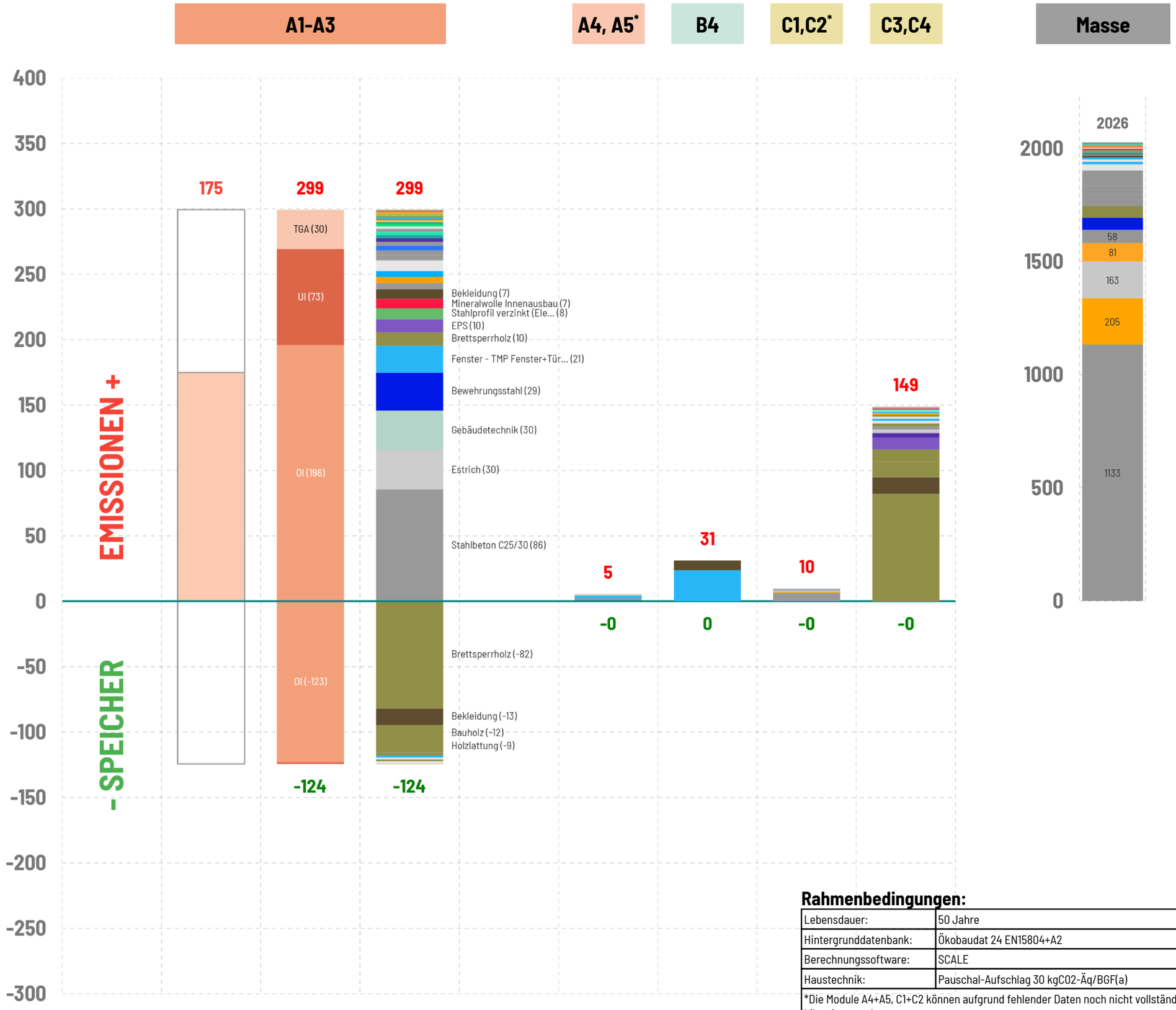
# KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Gleis21
Büro: einszueins



| GWP A1-A3 pro BGFoi | |
|---|---|
| Emissionen **299** | **175** kgCO₂e/m²BGFoi |
| Speicher **-124** | |
| **GWP A1-A3 pro NFL** | |
| Emissionen **393** | **229** kgCO₂e/m²NFL |
| Speicher **-163** | |

| | |
|---|---|
| Ort: | **Wien** |
| Nutzung: | **Wohnen** |
| Fertigstellung: | **2019** |
| Geschosse oi\|ui: | **6 \| 1** |
| Stellplätze oi\|ui: | **3 \| 0** |
| Stellplätze disloziert: | |
| Nutzer:innen: | |
| Bauweise: | **Holz-Hybird Bau** |
| BGF oi\|ui: | **3 993 \| 830 m²** |
| NFL: | **3 044 m²** |
| NGF: | **m²** |
| Grundstücksfläche: | **1 991 m²** |
| bebaute Fläche: | **967 m²** |
| NRF: | **4 460 m²** |
| Shadowpricing Ö 2025: | **65 727 €** |
| Shadowpricing UBA 2024: | **358 510 €** |
| GWP-Total (A1-A3): | **698 139 kgCO₂e** |
| Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral: | **Ja** |




## Rahmenbedingungen:

| | |
|---|---|
| Lebensdauer: | 50 Jahre |
| Hintergrunddatenbank: | Ökobaudat 24 EN15804+A2 |
| Berechnungssoftware: | SCALE |
| Haustechnik: | Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a) |
| *Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden | |