KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

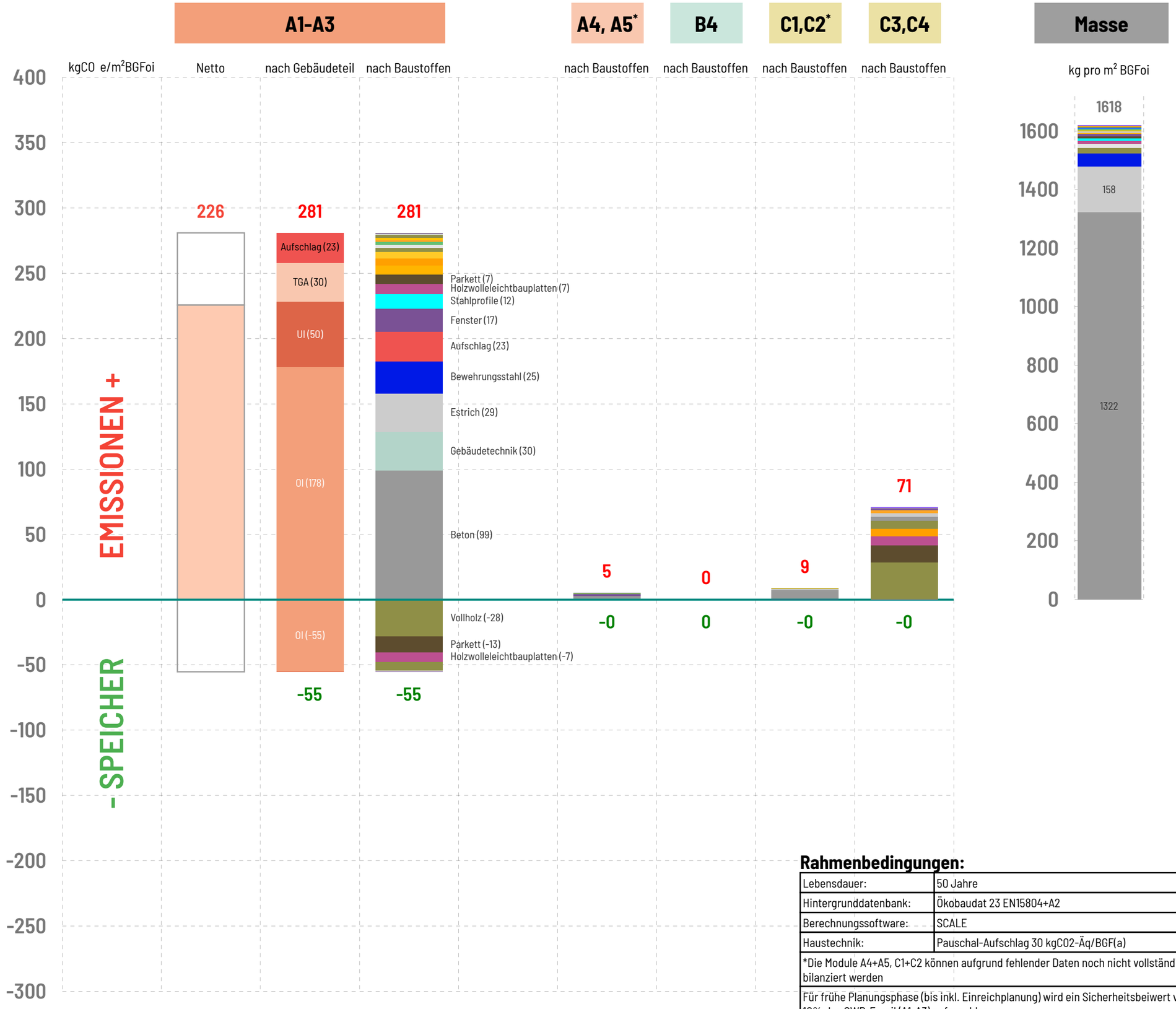
Projektname: 260521_WOAL Dashboard neu

Büro: co-form



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **281**	**225** kgCO₂e/m²BGFoi
Speicher **-55**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **340**	**273** kgCO₂e/m²NFL
Speicher **-67**	

Ort:	**1100 Wien, Austria**
Nutzung:	**Apartment building**
Fertigstellung:	**2028**
Geschosse oi|ui:	**7 | 1**
Stellplätze oi|ui:	**|**
Stellplätze disloziert:	**15**
Nutzer:innen:	
Bauweise:	**mineralischer Sockel + STB-Skelettbau mit HR-Außenwand**
BGF oi|ui:	**4 430 | 755 m²**
NFL:	**3 656 m²**
NGF:	**m²**
Grundstücksfläche:	**2 113 m²**
bebaute Fläche:	**758 m²**
NRF:	**4 436 m²**
Shadowpricing Ö 2025:	**68 448 €**
Shadowpricing UBA 2024:	**373 351 €**
GWP-Total (A1-A3):	**998 825 kgCO₂e**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 23 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgC02-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	
Für frühe Planungsphase (bis inkl. Einreichplanung) wird ein Sicherheitsbeiwert von 10% des GWP-Fossil (A1-A3) aufgeschlagen.	