# KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

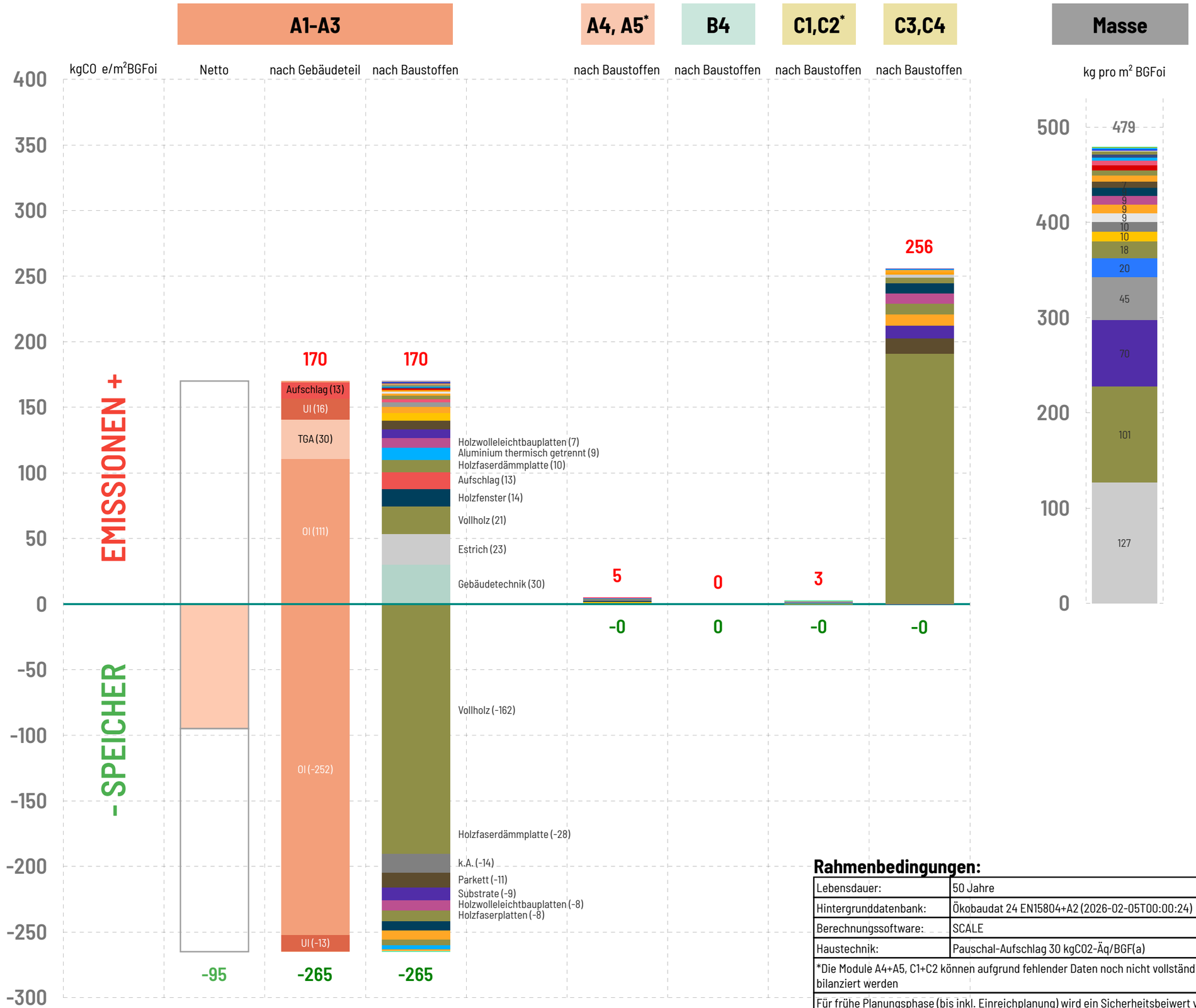
Projektname: Zukunft Bestand in Regionen. Ökosoziale Sanierung von Wohnhäusern

Büro: PROJEKT



| GWP A1-A3 pro BGFoi | |
|---|---|
| Emissionen **170** | **-95** kgCO₂e/m²BGFoi |
| Speicher **-265** | |
| **GWP A1-A3 pro NFL** | |
| Emissionen **191** | **-106** kgCO₂e/m²NFL |
| Speicher **-297** | |

| | |
|---|---|
| Ort: | **KEM Urfahr West** |
| Nutzung: | **Wohnen** |
| Fertigstellung: | **2026** |
| Geschosse oi\|ui: | **3 \| 1** |
| Stellplätze oi\|ui: | **0 \| 0** |
| Stellplätze disloziert: | **7** |
| Nutzer:innen: | **14** |
| Bauweise: | **Sanierung und Aufstockung in Holzleichtbau** |
| BGF oi\|ui: | **703 \| 196 m²** |
| NFL: | **627 m²** |
| NGF: | **m²** |
| Grundstücksfläche: | **m²** |
| bebaute Fläche: | **235 m²** |
| NRF: | **727 m²** |
| Shadowpricing Ö 2025: | **6 575 €** |




## Rahmenbedingungen:

| | |
|---|---|
| Lebensdauer: | 50 Jahre |
| Hintergrunddatenbank: | Ökobaudat 24 EN15804+A2 (2026-02-05T00:00:24) |
| Berechnungssoftware: | SCALE |
| Haustechnik: | Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a) |
| *Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden | |
| Für frühe Planungsphase (bis inkl. Einreichplanung) wird ein Sicherheitsbeiwert von 10% des GWP-Fossil (A1-A3) aufgeschlagen. | |

Habitat 2030

Zukunft Bestand in Regionen.
Ökosoziale Sanierung von Wohnhäusern
29.05.2026

SCALE