KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

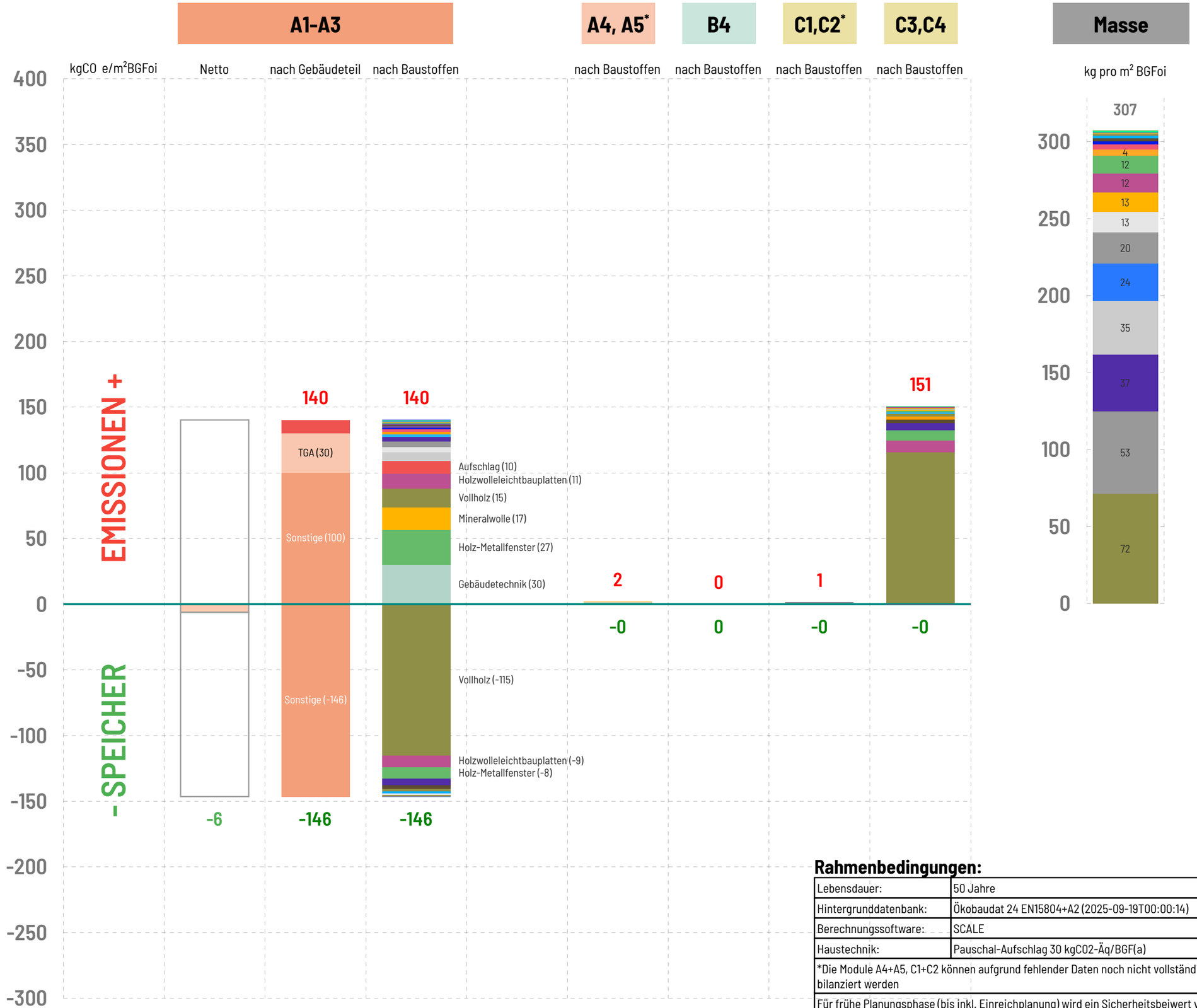
Projektname: Zukunft Bestand. Ökosoziale Sanierung von Wohnhausanlagen

Büro: PROJEKT



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **140**	**-6** kgCO₂e/m²BGFoi
Speicher **-146**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **180**	**-8** kgCO₂e/m²NFL
Speicher **-188**	

Ort:	**Wien**
Nutzung:	**Wohnen**
Fertigstellung:	**2024**
Geschosse o|u|i:	**5 | 1**
Stellplätze o|u|i:	**0 | 0**
Stellplätze disloziert:	
Nutzer:innen:	**118**
Bauweise:	**Sanierung und Aufstockung in Holzleichtbau**
BGF o|u|i:	**4 456 | 780 m²**
NFL:	**3 480 m²**
NGF:	**m²**
Grundstücksfläche:	**m²**
bebaute Fläche:	**m²**
NRF:	**m²**
Shadowpricing Ö 2025:	**34 377 €**
Shadowpricing UBA	**187 511 €**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2 (2025-09-19T00:00:14)
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	
Für frühe Planungsphase (bis inkl. Einreichplanung) wird ein Sicherheitsbeiwert von 10% des GWP-Fossil (A1-A3) aufgeschlagen.	

Habitat 2030

Zukunft Bestand. Ökosoziale Sanierung von Wohnhausanlagen
29.05.2026

SCALE