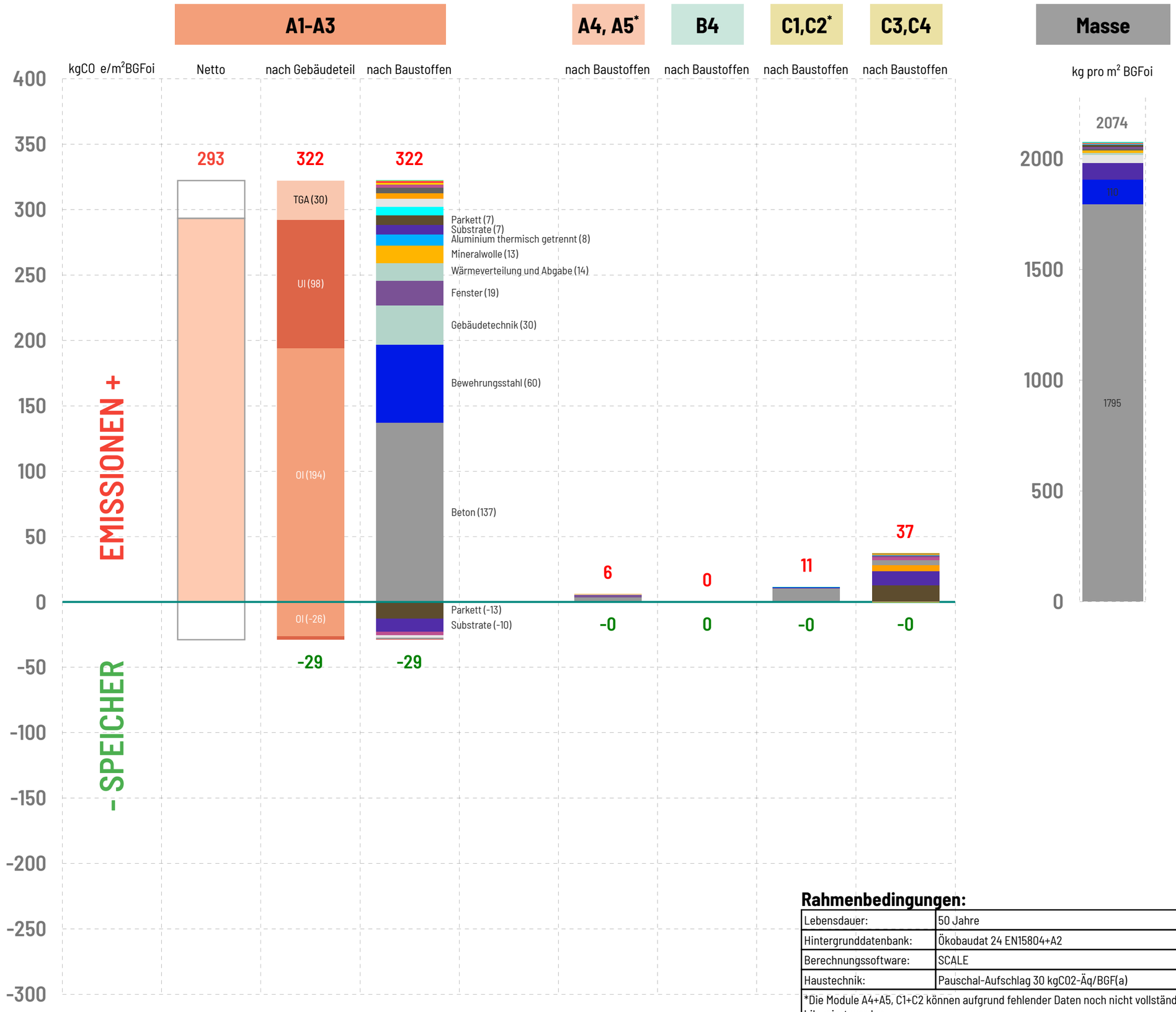
KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Lofthaus - Pier 05
Büro: StudioVlayStreeruwitz



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **322**	**293** $kgCO_2e/m^2BGFoi$
Speicher **-29**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **423**	**384** $kgCO_2e/m^2NFL$
Speicher **-38**	

Ort:	**1220 Wien**
Nutzung:	**Büro**
Fertigstellung:	**2029**
Geschosse oi|ui:	**7 | 1**
Stellplätze oi|ui:	**|**
Stellplätze disloziert:	
Nutzer:innen:	
Bauweise:	
BGF oi|ui:	**2 332 | 472** m^2
NFL:	**1 778** m^2
NGF:	m^2
Grundstücksfläche:	m^2
bebaute Fläche:	m^2
NRF:	m^2
Shadowpricing Ö 2025:	**41 324** €
Shadowpricing UBA 2024:	**225 403** €
GWP-Total (A1-A3):	**683 366** $kgCO_2e$
Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral:	**Ja**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	