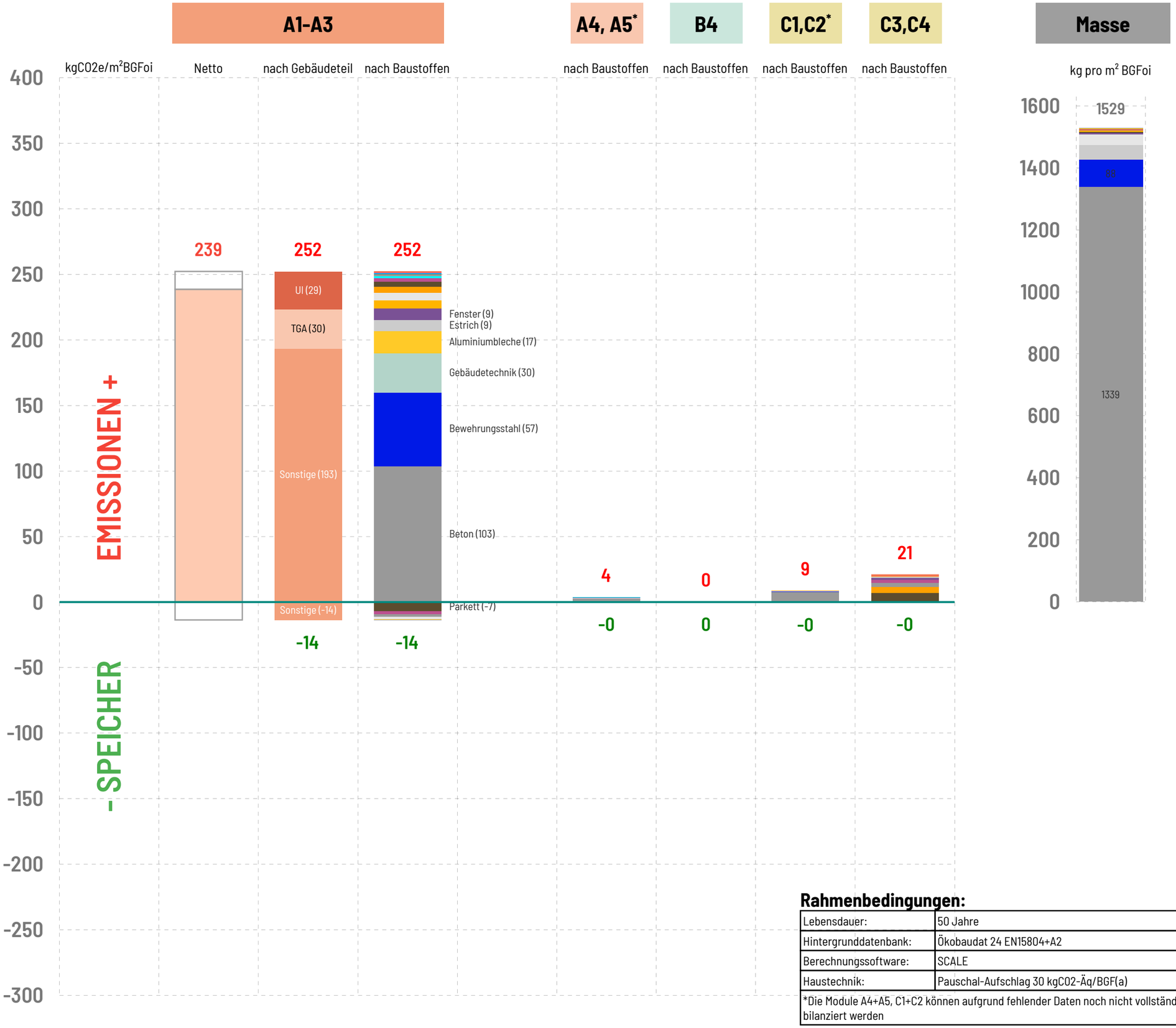
KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Wohnen am Kai
Büro: StudioVlayStreeruwitz



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **252**	**238** $kgCO_2e/m^2BGFoi$
Speicher **-14**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **356**	**336** $kgCO_2e/m^2NFL$
Speicher **-19**	

Ort:	**1200 Wien**
Nutzung:	**Wohnbau mit Gewerbeanteil**
Fertigstellung:	**2030**
Geschosse oi|ui:	**0 | 0**
Stellplätze oi|ui:	**|**
Stellplätze disloziert:	
Nutzer:innen:	
Bauweise:	
BGF oi|ui:	**25 034 | m²**
NFL:	**17 755 m²**
NGF:	**m²**
Grundstücksfläche:	**m²**
bebaute Fläche:	**m²**
NRF:	**m²**
Shadowpricing Ö 2025:	**347 306 €**
Shadowpricing UBA 2024:	**1 894 396 €**
GWP-Total (A1-A3):	**5 967 660 $kgCO_2e$**
Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral:	**Ja**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	