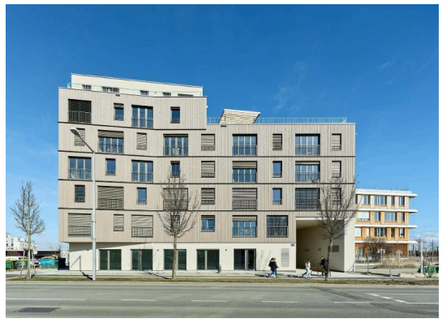
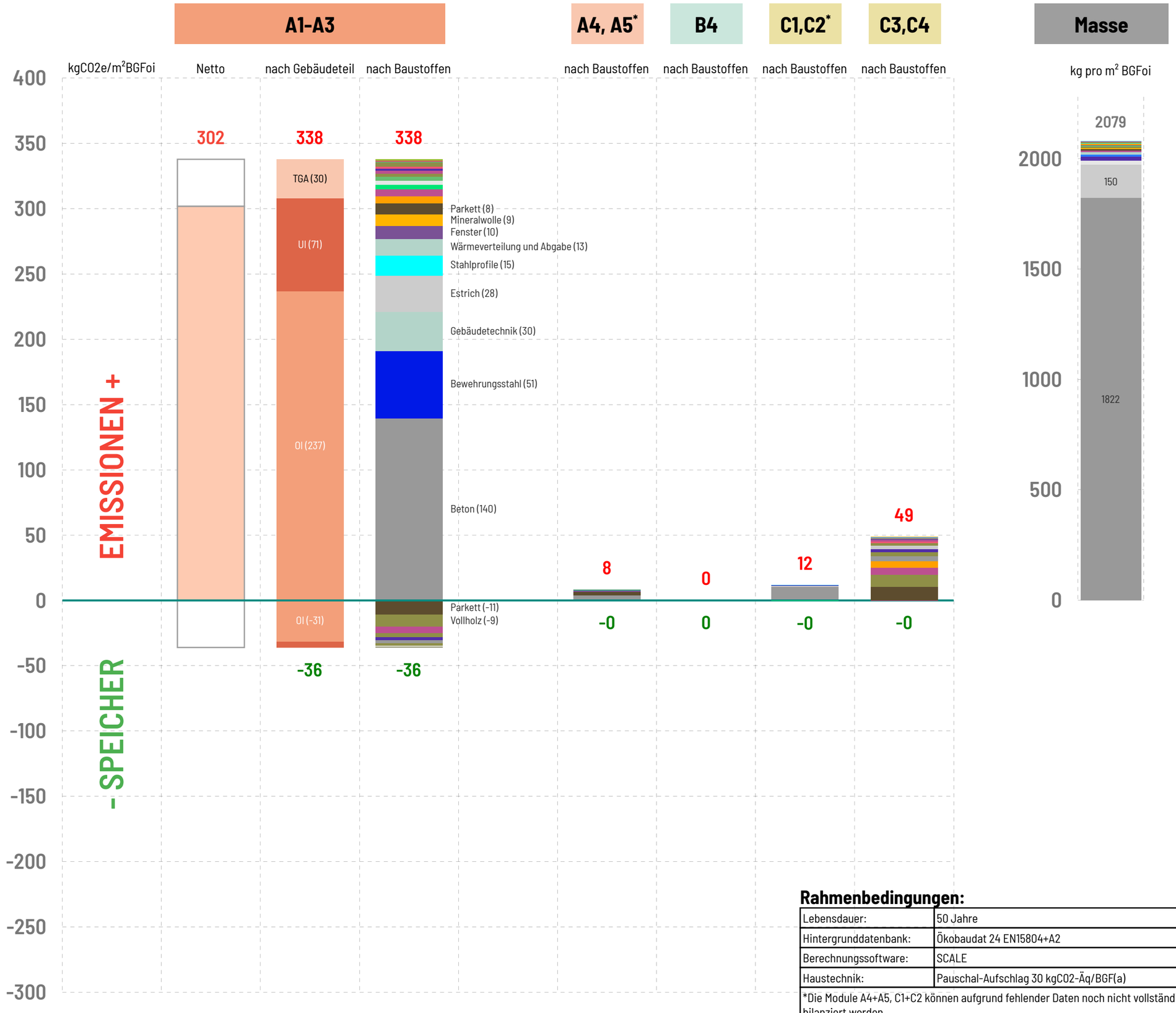
KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Parcours
Büro: StudioVlayStreeruwitz



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **338**	**302** $kgCO_2e/m^2BGFoi$
Speicher **-36**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **486**	**434** $kgCO_2e/m^2NFL$
Speicher **-52**	

Ort:	**1220 Wien**	
Nutzung:	**Wohnbau**	
Fertigstellung:	**2026**	
Geschosse oi|ui:	**7 | 1**	
Stellplätze oi|ui:	**0 | 80**	
Stellplätze disloziert:	**0**	
Nutzer:innen:		
Bauweise:	**Holzhybridbau, Holzaußenwand und Stahlbetontragwerk**	
BGF oi|ui:	**11 779 | 3 197**	m^2
NFL:	**8 188**	m^2
NGF:		m^2
Grundstücksfläche:	**4 750**	m^2
bebaute Fläche:	**3 233**	m^2
NRF:	**8 188**	m^2
Shadowpricing Ö 2025:	**218 860**	€
Shadowpricing UBA 2024:	**1 193 780**	€
GWP-Total (A1-A3):	**3 551 671**	$kgCO_2e$
Ann.: Strommix ist bis	**Ja**	



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	