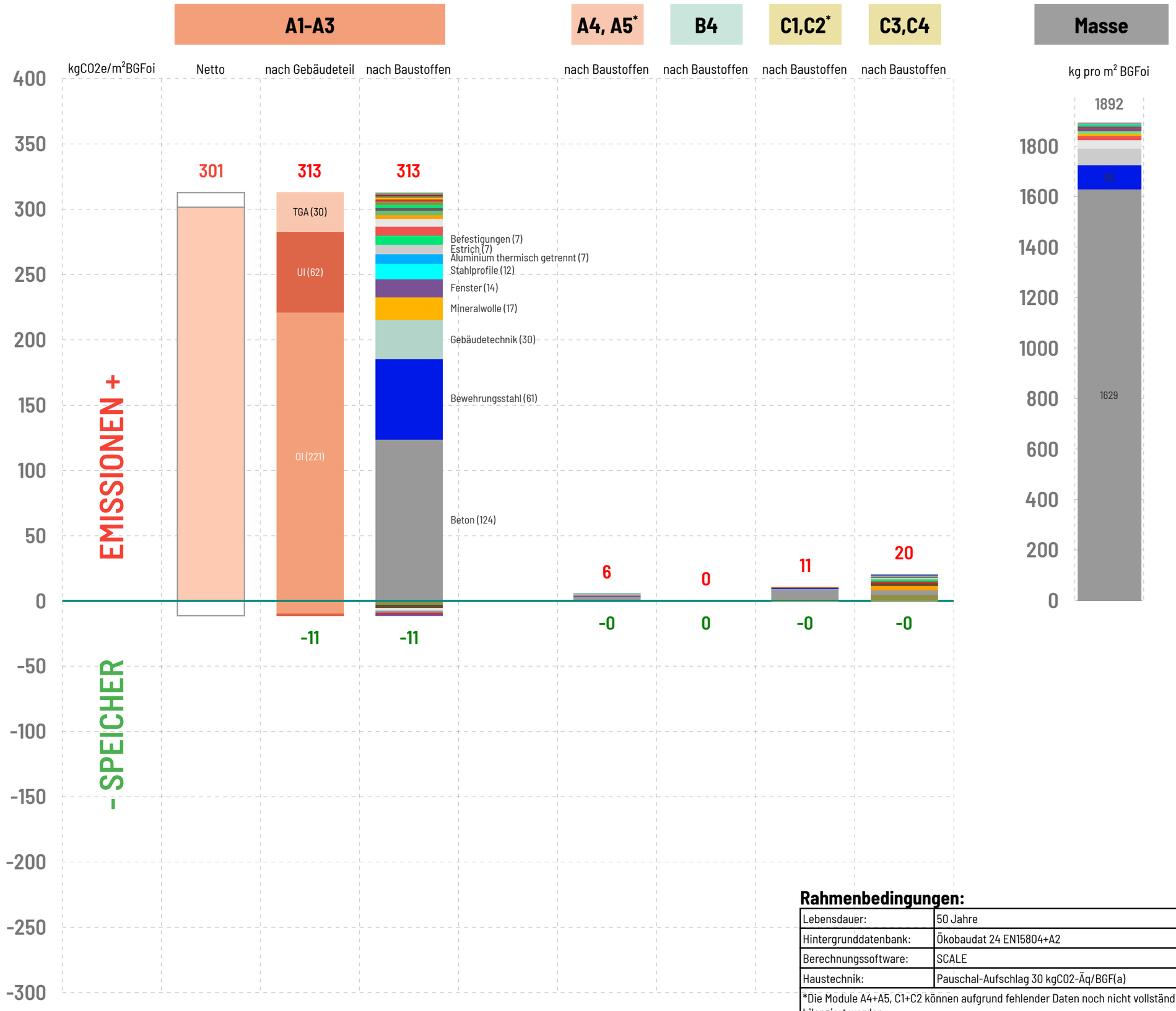
KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Das Seestädter
Büro: StudioVlayStreeruwitz



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **313**	**301** $kgCO_2e/m^2BGFoi$
Speicher **-11**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **386**	**372** $kgCO_2e/m^2NFL$
Speicher **-14**	

Ort:	**1220 Wien**
Nutzung:	**Wohnbau mit Gewerbeanteil**
Fertigstellung:	**2028**
Geschosse oi|ui:	**10 | 1**
Stellplätze oi|ui:	**0 | 0**
Stellplätze dislozierti:	**119**
Nutzer:innen:	
Bauweise:	**Stahlbetonbau**
BGF oi|ui:	**23 943 | 5 048 m^2**
NFL:	**19 405 m^2**
NGF:	**m^2**
Grundstücksfläche:	**7 297 m^2**
bebaute Fläche:	**5 358 m^2**
NRF:	**m^2**
Shadowpricing Ö 2025:	**411 847 €**
Shadowpricing UBA 2024:	**2 246 440 €**
GWP-Total (A1-A3):	**7 211 767 $kgCO_2e$**
Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral:	**Ja**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	

Habitat 2030

Das Seestädter
18.06.2026

SCALE