KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

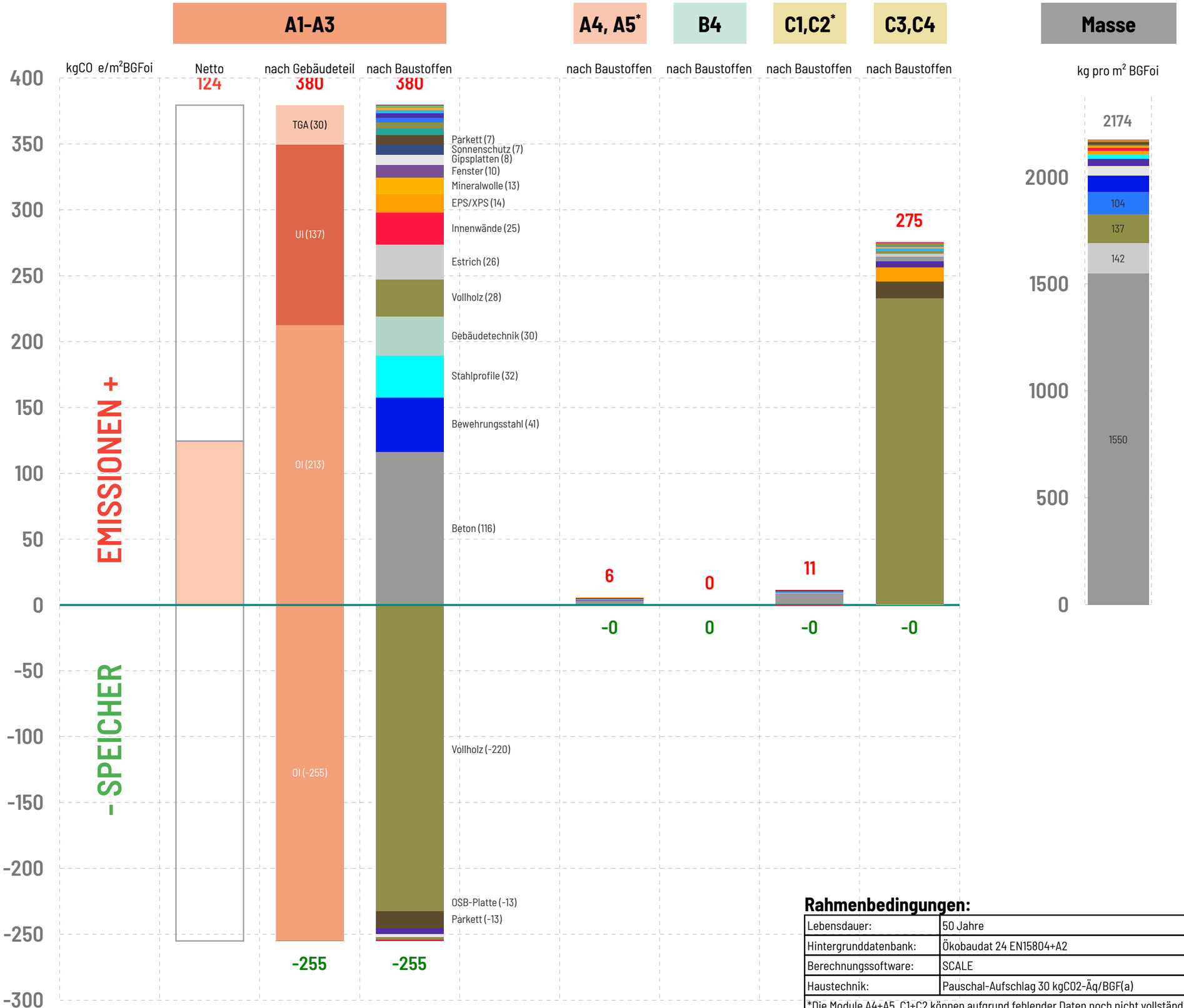
Projektname: Stadtvillen Mödling

Büro: MAGK ARCHITEKTEN | AICHHOLZER KLEIN



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **380**	**124** kgCO₂e/m²BGFoi
Speicher **-255**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **553**	**181** kgCO₂e/m²NFL
Speicher **-371**	

Ort:	**Mödling**
Nutzung:	**Wohnen**
Fertigstellung:	**2026**
Geschosse oi|ui:	**4 | 1**
Stellplätze oi|ui:	**| 71**
Stellplätze disloziert:	
Nutzer:innen:	
Bauweise:	**Holzrahmenbau mit Geschoßdecken aus Brettsperrholz und Holzmassivdach.**
BGF oi|ui:	**5 668 | 3 177 m²**
NFL:	**3 893 m²**
NGF:	**m²**
Grundstücksfläche:	**5 827 m²**
bebaute Fläche:	**1 425 m²**
NRF:	**3 893 m²**
Shadowpricing Ö 2025:	**118 305 €**
Shadowpricing UBA 2024:	**645 302 €**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	

Habitat 2030

Stadtvillen Mödling
01.06.2026

SCALE