KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: FS_01
Büro: FSA

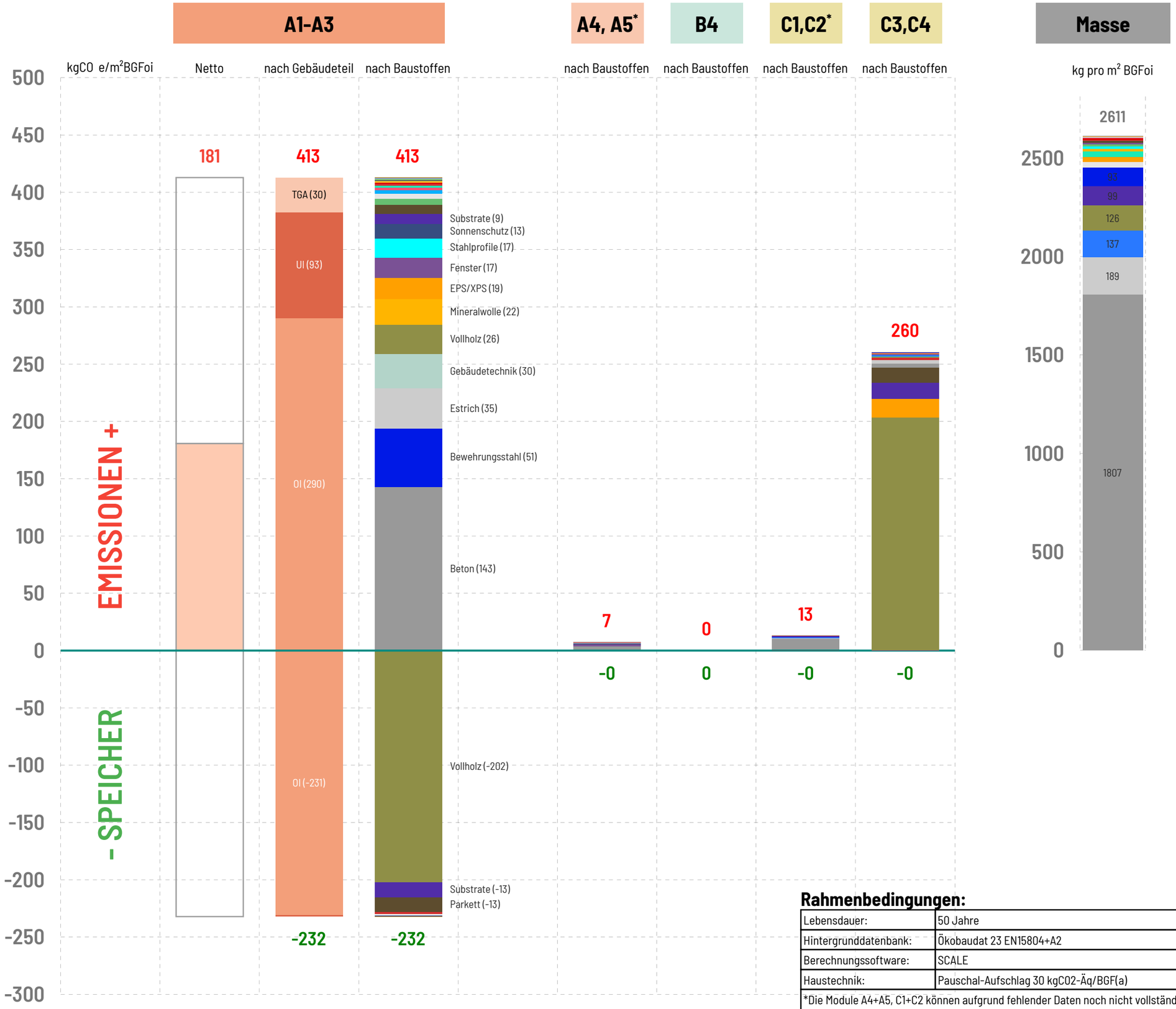
GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **413**	**180** $kgCO_2e/m^2BGFoi$
Speicher **-232**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **564**	**246** $kgCO_2e/m^2NFL$
Speicher **-317**	

Ort:	**1120 Wien**
Nutzung:	**Wohnen, Gewerbe**
Fertigstellung:	**2022**
Geschosse oi|ui:	**7 | 2**
Stellplätze oi|ui:	**0 | 45**
Stellplätze disloziert:	**0**
Nutzer:innen:	
Bauweise:	**Holzmassivbau, mineralischer Sockel**
BGF oi|ui:	**7 008 | 2 806** m^2
NFL:	**5 130** m^2
NGF:	m^2
Grundstücksfläche:	**2 683** m^2
bebaute Fläche:	m^2
NRF:	m^2
Shadowpricing Ö 2025:	**159 113** €
Shadowpricing UBA 2024:	**867 888** €
GWP-Total (A1-A3):	**1 264 087** $kgCO_2e$
Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral:	**Ja**

Modelle:

Dashboard2026_FS01_oi_mit**1,000** Geschoss

2406_FS01_Unterirdisch_mit**1,000** Geschoss



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 23 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	