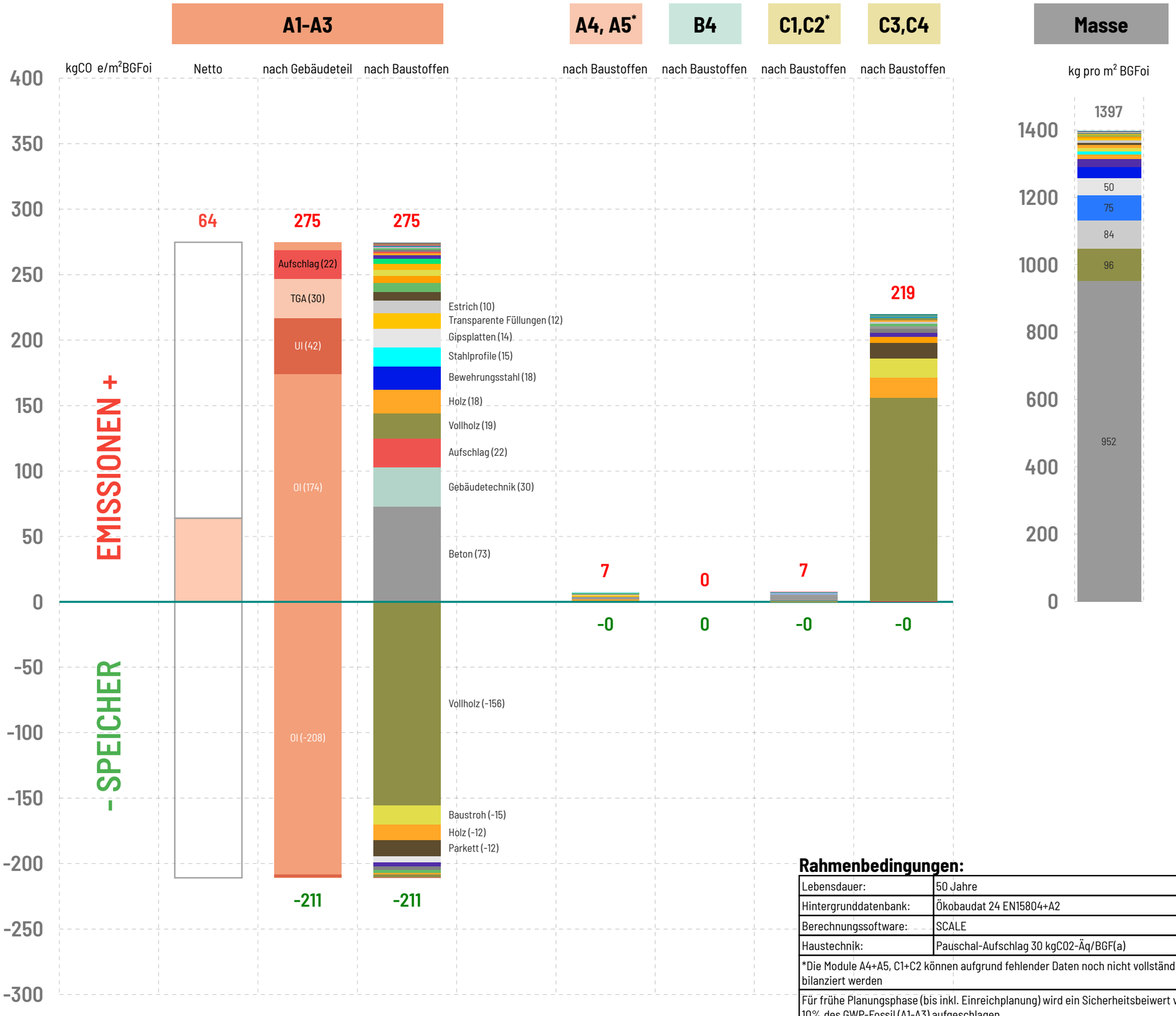
KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Nordwestbahnhof
Büro: Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH



GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **275**	**64** kgCO₂e/m²BGFoi
Speicher **-211**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **279**	**65** kgCO₂e/m²NFL
Speicher **-214**	

Ort:	**Wien**
Nutzung:	**Wohnbau**
Fertigstellung:	**2028**
Geschosse o|u:	**8 | 2**
Stellplätze o|u:	**|**
Stellplätze disloziert:	
Nutzer:innen:	
Bauweise:	**Holzskelett-/ Holzmassivdecken, Fassade: Holzrahmenbau**
BGF o|u:	**13 343 | 3 280 m²**
NFL:	**13 126 m²**
NGF:	**m²**
Grundstücksfläche:	**m²**
bebaute Fläche:	**m²**
NRF:	**m²**
Shadowpricing Ö 2025:	**201 613 €**
Shadowpricing UBA	**1 099 706 €**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	
Für frühe Planungsphase (bis inkl. Einreichplanung) wird ein Sicherheitsbeiwert von 10% des GWP-Fossil (A1-A3) aufgeschlagen.	