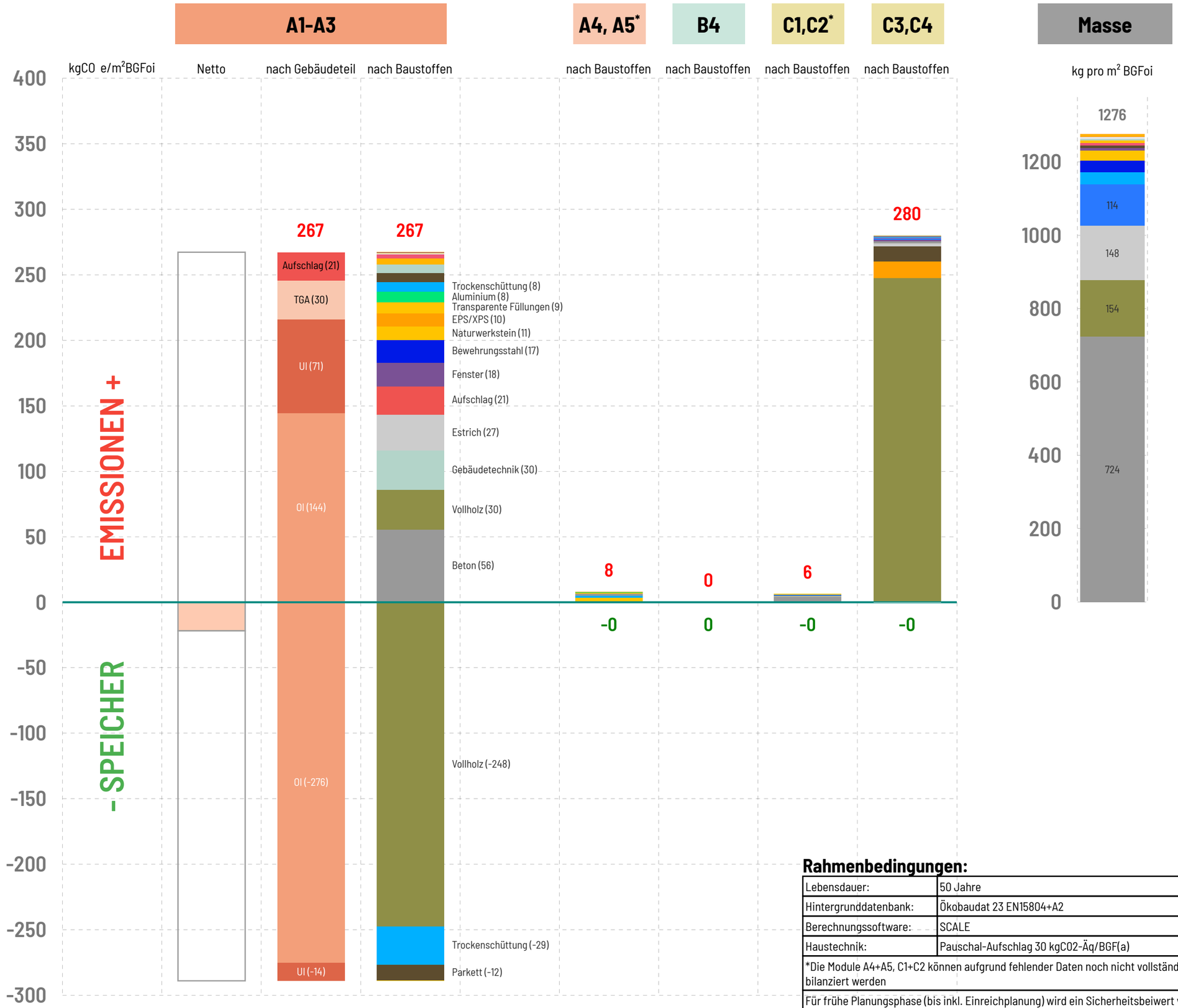
KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Projekt K_mitGeschoss

Büro:

GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **267**	**-22** kgCO₂e/m²BGFoi
Speicher **-289**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **370**	**-30** kgCO₂e/m²NFL
Speicher **-401**	

Ort:	
Nutzung:	
Fertigstellung:	**2028**
Geschosse oi|ui:	**0 | 0**
Stellplätze oi|ui:	**|**
Stellplätze disloziert:	
Nutzer:innen:	
Bauweise:	**Hybridbauweise, Stahlbeton+CLT**
BGF oi|ui:	**2 842 |** m²
NFL:	**2 050** m²
NGF:	m²
Grundstücksfläche:	m²
bebaute Fläche:	m²
NRF:	m²
Shadowpricing Ö 2025:	**41 770** €
Shadowpricing UBA 2024:	**227 837** €
GWP-Total (A1-A3):	**-62 088** kgCO₂e
Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral:	**Ja**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 23 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	
Für frühe Planungsphase (bis inkl. Einreichplanung) wird ein Sicherheitsbeiwert von 10% des GWP-Fossil (A1-A3) aufgeschlagen.	