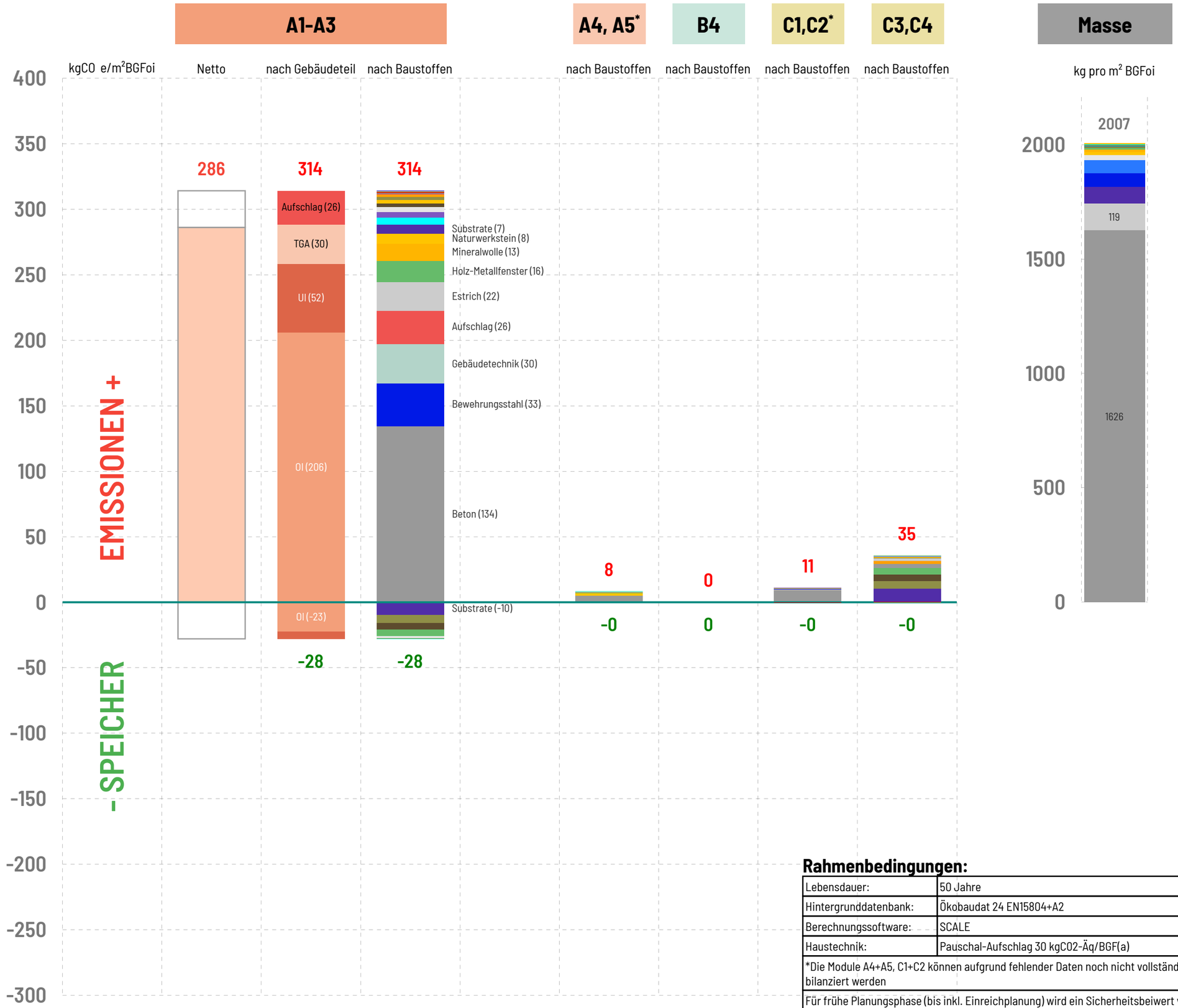
KONSTRUKTIONSBASIERTE EMISSIONEN

Projektname: Karl Koschek
Büro: AllesWirdGut ZT Architektur GmbH

GWP A1-A3 pro BGFoi	
Emissionen **314**	**286** $kgCO_2e/m^2BGFoi$
Speicher **-28**	
GWP A1-A3 pro NFL	
Emissionen **448**	**408** $kgCO_2e/m^2NFL$
Speicher **-40**	

Ort:	**Wien**
Nutzung:	**Beherbergung**
Fertigstellung:	**2030**
Geschosse o|u|i:	**8 | 1**
Stellplätze o|u|i:	**0 | 19**
Stellplätze disloziert:	**0**
Nutzer:innen:	
Bauweise:	**Stahlbetonbau**
BGF o|u|i:	**6 042 | 909 m²**
NFL:	**4 233 m²**
NGF:	**m²**
Grundstücksfläche:	**1 123 m²**
bebaute Fläche:	**m²**
NRF:	**5 172 m²**
Shadowpricing Ö 2025:	**104 387 €**
Shadowpricing UBA 2024:	**569 382 €**
GWP-Total (A1-A3):	**1 728 179 $kgCO_2e$**
Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral:	**Ja**



Rahmenbedingungen:

Lebensdauer:	50 Jahre
Hintergrunddatenbank:	Ökobaudat 24 EN15804+A2
Berechnungssoftware:	SCALE
Haustechnik:	Pauschal-Aufschlag 30 kgCO2-Äq/BGF(a)
*Die Module A4+A5, C1+C2 können aufgrund fehlender Daten noch nicht vollständig bilanziert werden	
Für frühe Planungsphase (bis inkl. Einreichplanung) wird ein Sicherheitsbeiwert von 10% des GWP-Fossil (A1-A3) aufgeschlagen.	

Habitat 2030

Karl Koschek
21.05.2026

SCALE